

**Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2020. (II.3.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. Tv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX Tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján meghatározott partnerek és a 9. mellékletben felsorolt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása a következőket rendeli el:


1. § A helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI.10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 1. számú melléklet (1) a) pont SZ-1 számú tervlap helyre az e rendelet 1. mellékletét képező „Belterület 1 - Szabályozási terv Sz-1/m1” rajzszámú tervlap kerül.
2. § A R. 3. § (1) bekezdése a következő (e) ponttal egészül ki:
„(e) Falusias lakóterület - 4 (egyedi) (Lf-4)
3. § A R. 6. § (1) bekezdése a következő (f) ponttal egészül ki:
„f) Falusias lakóterület - 4 építési övezetben az előkert 5 méter”
4. § A R.11. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:
„(10) Falusias lakóterület - 4 építési övezet oldalhatára mentén legalább cserje szintű zöldsáv telepítendő”
5. § A R. 14. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
„Falusias lakóterület - Lf-4
 - a) Elhelyezhetők a mezőgazdasági termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények (épületek és műtárgyak), a meglévő épületen belül az országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabály szerint a falusias lakóterületen elhelyezhető rendeltetések.
 - b) Beépítési mód: szabadonálló
 - c) Kialakítható legkisebb telek mérete: kialakult
 - d) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
 - e) Terepszint alatti építmények legnagyobb mértéke: 10%
 - f) Az épületek megengedett legnagyobb építménymagassága: 6,5 m
 - g) A műtárgyak magassága nem meghatározott, az a technológiai igények és más jogszabályok függvénye.
 - h) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%
 - i) Közművesítettség feltétele: részleges közművesítettség, zárt szennyvíz-tárolás, egyedi szennyvíztisztító berendezés engedélyezhető.

- j) Az előkerti építési határvonal és a meglévő magtár épület utcai homlokzatsíkja között épület nem létesíthető, terepszint alatti beépítés, kerti építmény létesíthető.
- k) A terepszint feletti műtárgyak a telekhatártól legalább két méterre és a meglévő magtár épület utcai homlokzatsíkjánál hátrább helyezhetők el.

6. § A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő 5. napon hatályát veszti.


Nagykarácsony, 2020. január 28.


Scheier Zsolt
polgármester


Pulainé Varga Gabriella
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:

Nagykarácsony, 2020. február 03.


Pulainé Varga Gabriella
jegyző

