Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2017. (VI. 6.) önkormányzati rendelet
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli

Általános rendelkezések

1. § (1) Nagykarácsony Község Önkormányzata településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: TF) integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: ITS), a településrendezési eszközeinek: Településszerkezeti Terv az Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (a továbbiakban: TR), a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályzat szerint történik,
(2) E rendelet alkalmazásában:
a) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:
   aa) Nagykarácsony közigazgatási területén ingatlannal rendelkező természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet
   ab) Nagykarácsonyon székhellyel telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
   ac) Nagykarácsonyon székhellyel bejegyzett civil szervezet
b) Honlap: Nagykarácsony Község Önkormányzatának hivatalos oldala: www.nagykaracsony.hu

A partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2. § (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján az 1. melléklet tartalmazza.
(2) Előzetes tájékoztatás során a TFR 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
(3) A véleményezési eljárás során a TFR 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, partnerek és észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg Nagykarácsony Község Önkormányzatához címezve (2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27.), írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

3. § (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TRF-ben rögzített szabályok szerint történik.
(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

4. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybelépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Nagykarácsony, 2017. május 30.

Müller Miklós
polgármester

Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem 2017. június 6.

Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

1. melléklet
8/2017. (VI. 6.) önkormányzati rendelethez

<table>
<tr><td></td><td>A.</td><td>B.</td><td>C.</td><td>D.</td><td>E.</td><td>F.</td></tr>
<tr><td>1.</td><td></td><td></td><td>előzetes tájékoztató</td><td colspan="2">munkaközi tájékoztató</td></tr>
<tr><td>2.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.</td><td rowspan="2">TFK
településfejlesztési koncepció
ITS
integrált
településfejlesztési stratégia</td><td>készítés</td><td>a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
b) Községháza hirdetőtábláján
c) önkormányzati honlapon,
e) lakossági fórumon.</td><td>a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
b) Községháza hirdetőtábláján
c) önkormányzati honlapon,
d) lakossági fórumon.</td><td rowspan="2">x</td><td rowspan="2">x</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>módosítás</td><td></td><td>a) önkormányzati honlapon</td></tr>
<tr><td>5.</td><td rowspan="3">TRE
településrendezési eszközök
(TSZT és HÉSZ)
szerkezeti terv és helyi építési szabályzat</td><td></td><td>teljes eljárás</td><td>teljes eljárás és egyszerűsített eljárás</td><td>tárgyalásos eljárás</td><td>állami főépítészi eljárás</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>készítés</td><td rowspan="2">a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
b) Községháza hirdetőtábláján
c) önkormányzati honlapon,
d) lakossági fórumon.</td><td rowspan="2">a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
b) Községháza hirdetőtábláján
c) önkormányzati honlapon,
d) lakossági fórumon.</td><td rowspan="2">a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
b) Községháza hirdetőtábláján
c) önkormányzati honlapon,
d) lakossági fórumon.</td><td>x</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>módosítás</td><td>a) önkormányzati honlapon</td></tr>
<tr><td>8.</td><td rowspan="2">TAK
településképi arculati kézikönyv</td><td>készítés</td><td rowspan="4">a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
b) Községháza hirdetőtábláján
c) önkormányzati honlapon,
d) lakossági fórumon.</td><td rowspan="4">a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
b) Községháza hirdetőtábláján
c) önkormányzati honlapon,
d) lakossági fórumon.</td><td rowspan="4">x</td><td rowspan="4">x</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>módosítás</td></tr>
<tr><td>10.</td><td rowspan="2">TKR
településképvédelmi rendelet</td><td>készítés</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>módosítás</td></tr>
</table>