



Nagykarácsony Község Önkormányzat Polgármestere

Adószám: 15727172-1-07

✉: 2425 Nagykarácsony Petőfi S. u. 27.

☎: 25/507-260, Fax: 25/ 507-260 18. mellék

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének az az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2023.(V.9.) önkormányzati rendelete 4. melléklete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Nagykarácsony Község Önkormányzata

Címe: 2425 Nagykarácsony Petőfi Sándor u 27.

Képviselője: Mergl István polgármester

Tel.: +36 25-507-260

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):736778

Adószáma: 15727172-1-07

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (m2)	az ingatlan minimális ára
Nagykarácsony 113/2	Kivett lakóház, gazdasági épület és közterület	1889	25.000.000 Ft

Az ingatlanok tulajdonjoga kizárólagosan Nagykarácsony Község Önkormányzatát illeti. Az ingatlan közművesített. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,

- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Nagykarácsony Község Önkormányzata 2425 Nagykarácsony Petőfi Sándor u 27. címre.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

1.) Az ajánlatot az ajánlattevő benyújthatja: személyesen vagy postai úton Nagykarácsony Község Önkormányzatához (2425 Nagykarácsony Petőfi Sándor u 27).

2.) A borítékon az alábbi szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat Nagykarácsony belterület 113/2 helyrajzi számú ingatlan megvételére”

9. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2025. október 2. (csütörtök) 16:00 óra

10. A pályázatok elbírálásának szempontjai:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 15 napon belül köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó adatai
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati feltételeket,
- nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi, az adásvételről szóló döntésre a bontást követően a soron következő Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén kerül sor,
- tudomásul veszi, hogy az értékesítésről a döntéshozatal nyilvános képviselő-testületi ülés keretében történik,
- tudomásul veszi, hogy a Magyar Államnak az ingatlan vonatkozásban elővásárlási joga van,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül, amennyiben az ajánlattevő gazdasági szervezet.

12. A nyilvános bontás ideje:

2025. október 3. (péntek) 10:00 Nagykarácsony Község Önkormányzata hivatalos helyisége.

13. Fizetési mód:

A vételár egyösszegben történő megfizetése a tulajdonátruházás előfeltétele, az adásvételi szerződés Magyar Államot megillető elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megérkezését követő 15 napon belül.

Az ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

14. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A +36-25-507-260 telefonszámon Takács-Csaba Erika kirendeltségvezetőnél.

15. Egyéb információ:

A minimálisnál (25.000.000 Ft) alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,

A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti.

Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, valamint a tulajdonjog átruházás egyéb költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás a Nagykarcsony Község Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján (www.nagykaracsony.hu) kerül meghirdetésre.

A pályázaton résztvevőket levélben, e-mailben, illetőleg telefonon értesíti a kiíró a pályázat eredményéről.

Az ingatlanügyi hatósági eljárás a közterület átminősítésével kapcsolatban folyamatban van.

Nagykarcsony, 2025. szeptember 18.

Mergl István
polgármester



