

HIRDETMÉNY

Alulírott Márkus Kornél, mint a **07-405250 kódszámú Földtulajdonosi Közösség** vadászati hatóságnál nyilvántartásba vett képviselője, *a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 12. § (11) bekezdés d) pontja, a Vtv. 12 § (13) bekezdése, a Vtv. 12. § (14) bekezdése, valamint a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVMrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (2) bekezdése* alapján, jelen Hirdetmény közzétételével földtulajdonosi közösségi gyűlést hívok össze az alábbiak szerint:

Földtulajdonosi gyűlésre való regisztráció ideje: 2025. május 23. 16:00-17:00

Földtulajdonosi gyűlésre való regisztráció helye: Alap Vadászház, 7011 Alap, 0359/2 hrsz.

Földtulajdonosi gyűlés ideje: 2025. május 23. 17.00

Földtulajdonosi gyűlés helye: Alap Vadászház, 7011 Alap 0359/2 hrsz.

Határozatképtelenség esetén a megismételt gyűlés időpontja: 2025. május 23. 17.30.

Határozatképtelenség esetén a megismételt gyűlés helye: Alap Vadászház, 7011 Alap 0359/2 hrsz.

Regisztrációt, illetve a szavazati arányok megállapítását követő napirendi pontok:

- 1. Levezető Elnök, Jegyzőkönyvvezető és Hitelesítők megválasztása,*
- 2. Napirendi pontok elfogadása,*
- 3. A tulajdonosi közösség képviselőjének 2017-2024. évre vonatkozó szöveges és pénzügyi beszámolója,*
- 4. Döntés a 2017-2019. évi fel nem vett haszonbérleti díjak felhasználásáról,*
- 5. Egyebek.*

A földtulajdonosi gyűlés határozatképes, amennyiben a vadászterület legalább 50%-ának megfelelő területi lefedettséggel rendelkező földtulajdonosok vagy meghatalmazottjaik a közgyűlésen megjelentek és a résztvevők regisztráltak a közgyűlésre. Határozatképtelenség esetén a fentiekben feltüntetett, változatlan helyszínnel és napirendi pontokkal jelen hirdetménnyel ismételt közgyűlés kerül összehívásra, amely viszont a megjelentek számától és az általuk képviselt vadászterület nagyságától függetlenül határozatképesnek tekinthető.

A tulajdonosi gyűlésen a vadászterület határain belül levő, a jogszabályoknak megfelelően igazolt földtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok, valamint meghatalmazással igazolt képviselők vehetnek részt azt alábbi szabályok alapján:

A Rendelet 9. § (3) bekezdése alapján a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;*
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;*

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.


A Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése szerint, ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselőtéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat. Ennek értelmében a Rendelet 7. § (2) bekezdése előírja, ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, akkor képviselőtéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) képviselői jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. 7. § (3) A meghatalmazás a 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Jelen Hirdetmény a Vtv. 14. § (2) bekezdése alapján a Vadászati Hatóság és tájékoztató jelleggel minden érintett település önkormányzatánál közzétételre kerül azzal, hogy a Hirdetmény a gyűlést követő napon vehető le a honlapról.

Kelt: Alap, 2025. április 22. napján


Márkus Kornél
tulajdonosi közösség képviselője