Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. október 15-i rendkívüli, nyílt ülésének 2.napirendi pontja

Tárgy: Döntés a Nagykarácsony, Kossuth u 734 hrsz szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Mergl István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykarácsony Község Önkormányzatának kizárólagos (1/1) tulajdonában állnak az alábbi, zártkerti művelés alól kivett megnevezésű ingatlan:

HRSZ	JEL	Müv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
734/					
	TM	kivett	0.2734	0.00	
		zártkerti művelés alól kivett terület			
		ÖSSZESEN:	**0.2734**	0.00	

Cím: 2425 Nagykarácsony, Kossuth utca 734 HRSZ.

Tulajdonilap 2. rész adatai

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 36878/1992.04.13

Jog-tény neve: Tulajdonjog

Név: **NAGYKARÁCSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**, Törzsszám: 15361813

2425 NAGYKARÁCSONY, Petőfi Sándor utca 27.

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

A nevezett ingatlan az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátásához nem szükséges, jelenlegi állapotában nem hasznosítható.
Rendben tartása, kaszálása és parlagfű-mentesítése a rendeltetésszerű felelős vagyongazdálkodás elvével ellentétben kiadást jelent a költségvetés számára.
A zártkert értékesítése a nemzeti vagyonról szóló törvénnyel összhangban biztosítja a hatékony vagyongazdálkodást, megszünteti a fenntartási terheket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntse el az ingatlan értékesítésre történő kijelölését és határozza meg az eladási árat.

1. Határozati javaslat

Tárgya: Döntés a Nagykarácsony, Kossuth utca 734 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

1. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Nagykarácsony 734 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant.

Ingatlan adatai: 734 hrsz, belterület, 2425 Nagykarácsony, Kossuth u , művelési ág: zártkerti művelés alól kivett terület, területnagyság: 0,2734 m².

Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban Nagykarácsony Község Önkormányzata. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen döntését 2026. október 16. – 2026. október 30. közötti időszakban a helyben szokásos módon közzéteszi az Önkormányzat hirdetőtábláján és a www.nagykaracsony.hu honlapon. Ezen időszak alatt ajánlatot természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet tehet írásban, legkésőbb 2026. október 30. 12:00 óráig, a 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27. címre megküldve.

3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az ingatlan vételára …… Ft/m², azaz összesen …… Ft, azzal, hogy az ügyvédi és adásvételi költségek a vevőt terhelik.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat közzétételéről és a további intézkedések megtételéről.

Felelős: Mergl István polgármester
Határidő: 2026. október 16. (a közzétételre)

Ajánlattételi felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére Nagykarácsony, Kossuth u 734 hrsz.

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének …../2026. (…...) számú határozata alapján Nagykarácsony Község Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) nyilvános ajánlattételi felhívást tesz közzé a tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítése tárgyában:

1. Az értékesíteni kívánt ingatlan adatai

- Megnevezése: zártkerti művelés alól kivett terület
- Címe: 2425 Nagykarácsony, Kossuth u 734 hrsz
- Helyrajzi száma: Nagykarácsony 734 hrsz.
- Területe: 0,2734 m²
- Tulajdoni viszonyok: 1/1 arányban Nagykarácsony Község Önkormányzata kizárólagos tulajdona.

- Ingatlan jogi helyzete: Per-, teher- és igénymentes.

2. Az értékesítés feltételei

- Minimális ajánlati vételár: ..... Ft, azaz ..... *forint*. Ennél alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.
- Egyéb költségek: Az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a tulajdonjog és a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos valamennyi ügyvédi és eljárási költség a vevőt terheli.
- Vételár megfizetése: A nyertes ajánlattevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül köteles egy összegben átutalni Kiíró bankszámlájára.

3. Az ajánlatok benyújtásának rendje és határideje

- Az ajánlattételi időszak kezdete: 2026. október 16.
- Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. október 30. 12:00 óra.

A benyújtás módja:

1. Személyesen vagy postai úton: Nagykarácsony Község Önkormányzata címére (*2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27.*) zárt borítékban, a borítékon *"Vételi ajánlat – Kossuth u .734 hrsz."* megjelöléssel.
2. Elektronikus úton: A polgarmester@nagykaracsony.hu e-mail-címre történő megküldéssel.

4. Az ajánlat kötelező tartalmi elemei

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Természetes személy ajánlattevő esetén: Név, születési név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím.
- Nem természetes személy (cég / egyéni vállalkozó) esetén: Megnevezés, székhely, adószám, nyilvántartási szám, képviselő adatai, valamint nyilatkozat arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.
- A megajánlott vételár egyértelmű, számmal és betűvel is feltüntetett megjelölését.
- Az ajánlattevő cégszerű vagy saját kezű aláírásával ellátott kötelező érvényű és feltétel nélküli vételi szándéknyilatkozatát.

5. Az ajánlatok elbírálása és a Kiíró jogfenntartása

- Az ajánlatok elbírálására a benyújtási határidőt követő legközelebbi ülésén Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult.
- Az elbírálás során a legmagasabb vételárat ajánló érvényes ajánlattevő kerül kiválasztásra.

- A nyertes ajánlattevő a döntésről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni, a jogszabályokban biztosított esetleges elővásárlási jogok figyelembevétele mellett.
- Kiíró kifejezetten fenntartja a jogot arra, hogy jelen ajánlattételi felhívást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy azt a határidő lejárta előtt visszavonja.

Nagykarácsony, 2026. október 12.

Mergl István

polgármester

Nagykarácsony Község Önkormányzata * Nagykarácsony