Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület 2026. szeptember 29-i rendes, nyílt ülésének 7. napirendi pontja.

Tárgya: Döntés a 2025. évi adóigazgatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

Előadó: Takács-Csaba Erika kirendeltségvezető

Tisztelt Döntéshozó!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámolója útján ellenőrzi a helyi adóztatást.

E jogszabályi kötelezettségnek eleget téve hivatalunk évente elkészíti tájékoztatóját, melyben bemutatjuk az adóztatással kapcsolatos tevékenységeket és azok eredményességére vonatkozó adatokat.

Az önkormányzati feladatellátás egységességének támogatásához, valamint a költségvetési stabilitás megőrzéséhez fűződő kormányzati érdekekre figyelemmel az állam ASP szolgáltatás keretében biztosít központi informatikai támogatást az önkormányzatoknak, és adattárház létrehozásával biztosítja a releváns gazdálkodási adatok összegyűjtését és elemezhetőségét, ennek megfelelően 2016. szeptember 3-án hatályba lépett az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: ASP Rendelet).

A Kormány az önkormányzati ASP rendszert a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) útján működteti. Az ASP rendszerhez önkormányzatunk 2017. évben csatlakozott.

További változást jelent, hogy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 25. §-ában foglalt rendelkezések alapján az elektronikus ügyintézésre kötelezett szerveknek – így az önkormányzatoknak is – legkésőbb 2018. január 1-jétől biztosítaniuk kell az e-ügyintézés lehetőségét.

Az állam által ingyenesen biztosított önkormányzati ASP rendszer ezeket a képességeket az önkormányzatoknál – rendszercsatlakozás esetén, más központi fejlesztésekkel együtt, mint pl. az „e-papír" – megteremti, valamint biztosítja az önkormányzati feladatellátás meghatározott elemeinek (gazdálkodás, helyi adók, ingatlanvagyon-kataszter stb.) informatikai támogatását ún. szakrendszerek rendelkezésre bocsátásával.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz delegált hatósági feladatokat is végez

Az önkormányzati adóhatóság főbb feladatai:

- magánszemélyek kommunális adójának megállapítása
- iparűzési adóbevallások feldolgozása
- köztartozások behajtása (rendőrhatóság által kimutatott közigazgatási bírságok, igazgatási szolgáltatási díj, gyermektartásdíj tartozás)
- adó- és értékbizonyítvány kiállítása

- adók beszedése, nyilvántartása, elszámolása és ellenőrzése

Magánszemélyek kommunális adója:

Kommunális adófizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal, kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adó mértéke 10 000 Ft/év

2025. évi adatok:
Adóalanyok száma: 632
Befizetésre került: 4 338 873 Ft
Hátralék: 1 352 750 Ft

Helyi iparűzési adó:

Adóköteles az önkormányzat területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Ebben a tekintetben vállalkozónak minősül: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő; a jogi személy; az egyéni cég és egyéb szervezet. Adóköteles iparűzési tevékenység alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az állandó jelleggel végzett iparűzési adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, illetve az alapkutatás, az alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Törvényben meghatározott esetekben lehetőség van az adóalap egyszerűsített módon történő meghatározására. Egyszerűsített adóalap-megállapítást (például a helyi iparűzési adóban) választhat többek között a kisadózó vállalkozások tételes adója (KATA) hatálya alá tartozó egyéni vállalkozó, a kisvállalati adó (KIVA) hatálya alá tartozó vállalkozás, valamint az átalányadózást alkalmazó egyéni vállalkozó.
A társasági adó (TAO) hatálya alá tartozó mikrovállalkozások a foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-kedvezményt vehetnek igénybe. Ez azt jelenti, hogy az előző évi számított átlagos statisztikai állományi létszámhoz képest elért létszámnövekmény után – a minimálbér éves összegével – csökkenthetik a társasági adóalapjukat, amennyiben az adóév utolsó napján nincs állami adótartozásuk, és az előző évi átlagos létszámuk nem haladta meg az 5 főt.

Az iparűzési adót sajátos fizetési mód jellemzi, az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (március 15. és szeptember 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben (május 31.), valamint feltöltési kötelezettséget teljesítenek. Ekkor az éves várható adó összegére egészítik ki a már megfizetett előlegeket.

A helyi adótörvény 2017. január 1-jétől lehetővé tette az iparűzési adóalanyok számára, hogy az állandó jellegű iparűzési adóbevallási kötelezettségüket az állami adóhatóságon keresztül teljesítsék az önkormányzatok felé. A folyamat nem volt zökkenőmentes. A vállalkozások nagy számban éltek e jogszabály adta lehetőséggel, azonban az állami adóhatóság nem vizsgálja, hogy a bevallás benyújtója rendelkezik-e képviseleti jogosultsággal az önkormányzati adóhatóság előtti eljárásra, illetve nem végez logikai és számszaki ellenőrzést sem a bevallások tekintetében. Ezért nagyon sok bevallás érkezik hibásan, aminél javításra van szükség.
Az iparűzési adó mértékét Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti rendeletben határozta meg. Állandó iparűzési tevékenység esetén az iparűzési adó az adóalap 2 %-a.

2025. évi adatok:
Adó alanyok száma: 142
Befizetésre került: 35 112 032 Ft
Hátralék: 1 890 220 Ft

Késedelmi pótek

Az adózás rendjéről szóló törvény előírja, hogy az adó meg nem fizetése vagy késedelmes befizetés esetén késedelmi pótlékot kell fizetnie az adózónak, az eredeti esedékesség napjától kezdődően. Az ONKADO program is és az ASP. Adó szakrendszere is a napi kamatot folyamatosan számítja, beterhelése egy évben egyszer az évzárás keretében történik. A késedelmi pótlék sajátosságából adódóan – bár mértéke a jegybanki alapkamat csökkenésével együtt csökken – a késedelmes fizetések és kamathalmozódások miatt nagyságrendje évről-évre igen jelentős.

2025. évi adatok
Adóalanyok száma: 774
Bevétel: 219 014 Ft
Hátralék: 165 984 Ft

Adók módjára behajtandó köztartozások

Az adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtása esetén a köztartozás jogosultjának megkeresése alapján folytatja le az adócsoport a végrehajtást. E köztartozások rendszerint nem adó jellegűek, ezekre a törvény hatálya csak a végrehajtás és az ezzel összefüggő nyilvántartás tekintetében terjed ki. Amikor az adóhatóság adók módjára behajtandó köztartozás beszedése érdekében megkeresésre foganatosít végrehajtási cselekményeket, nem saját követelését érvényesíti. Ekkor hatásköre csak arra terjed ki, hogy tartozás jogosultjának megbízásából a megkeresésben megjelölt összeg behajtása érdekében intézkedjen. Rendelkezési joga nem terjed ki arra, hogy a köztartozásra fizetési könnyítést engedélyezzen, a tartozást mérsékelje. Adók módjára behajtandó köztartozás például az állam által megelőlegezett gyermektartásdíj, munkaügyi, munkavédelmi bírságok, szemétszállítási díj, érdekeltségi díj, szabálysértési, helyszíni bírságok, közigazgatási bírságok, jogalap nélkül felvett családi pótlék, átképzési támogatások, stb.

Egyéb adóhatósági feladatok:

Kiadott adó- és értékbizonyítványok száma:
2025. évben: 15 db

Adó-és értékbizonyítványt bíróságnak, önálló bírósági végrehajtónak – árverési, végrehajtási ügyben –és önkormányzatoknak hagyatéki ügyekben illeték mentessen, adjuk ki, egyéb esetben például magánszemélyeknek hitelfelvétel céljából 4 000 Ft illeték ellenében.

Adóhátralék behajtása:

A kivetett adók hátralékának behajtása nagy munkát igényel. A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát nagyban akadályozza, hogy az adós személyek fellelése, munkahelyi adatok lekérése és a bankszámlaszámok megkérése külön utánajárást igényel. Ezeken túl a behajtás sikerességét jelentősen meghatározza a jövedelem. Sajnos egyre többen vannak, akiknek nincs nyilvántartott jogviszonya, vagyis munkanélküliek. Sajnos sok hátralékkal rendelkező adózó nem dokumentált „fekete" jövedelmet szerez, a jövedelemforrások felderíthetetlenek, illetőleg többen minimálbérre vannak bejelentve, a nyugdíjasok nyugdíja alacsony, a segélyek pedig nem vonhatóak végrehajtás alá.
Amennyiben az adóalanyok határidőben nem fizetik meg az adót, a behajtás iránti eljárásban a törvény szigorú szabályai szerint kerülhet sor a végrehajtási cselekményre.

Elsőként fizetési felhívást küldünk az adósnak a tartozás rendezésére, mely néhány esetben eredményre vezet. Második lépésként megkeressük az adós munkáltatóját. A hátralékosok munkahelyével kapcsolatos információkat megkeresésünkre a Fejér Megyei Egészségbiztosítási Pénztár szolgáltatja.
A hátralék befizetések ügyében jelenleg is folyamatosak a felszólítások és a behajtási cselekmények eredménye alapján. A továbbiakban is az adózás rendjéről szóló törvény adta lehetőséggel élni fogunk a hátralék csökkentése és behajtása érdekében.

Kérem beszámolóm megvitatását és elfogadását.

Határozati javaslat
Tárgya: Döntés a 2025. évi adóigazgatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a „Beszámoló a 2025.évi adóigazgatási tevékenységről szóló" anyagot megismerte, a beszámolót elfogadja.

Nagykarácsony, 2026. szeptember 23.

Takács-Csaba Erika
kirendeltségvezető

Nagykarácsony Közös Önkormányzati Hivatal * Körjegyző *