FEJÉR VÁRMEGYE
NAGYKARÁCSONY

Nagykarácsony Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

2026. október 15-én
megtartott rendkívüli, nyílt ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Az ülésen hozott döntések száma:

14/2026. (...) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

99/2026. (X.15.) határozata
Tárgya: Ülés napirendje

100/2026. (X.15.) határozata
Tárgya: Döntés a Nagykarácsony, Kossuth u 734 hrsz szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Jegyzőkönyv

Készült: Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 15-én 9^{00} órakor tartandó rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Házasságkötő terem

Jelen vannak: Mergl István polgármester, Feketéné Szabó Erzsébet, Halászné Czeiner Judit, Fridrich-Czinkóczi Kata képviselők, Takács-Csaba Erika kirendeltségvezető.

Mergl István polgármester: Sok szeretettel köszöntöm a megjelenteket a 2026. október 15-i rendkívüli, nyílt ülésen. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, megnyitom. Az anyagok kiküldésre kerültek, átnéztétek, átolvastátok. A meghívóban szereplő napirendi pontokat javaslom megtárgyalni. Kérlek titeket, aki egyetért ezzel az kézfeltartással szavazzon. Köszönöm szépen.

A Képviselő-testület a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
99/2026. (X. 15.) határozata
Tárgya: Ülés napirendje

1. Döntés a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2026.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Mergl István polgármester

2. Döntés a Nagykarácsony, Kossuth u 734 hrsz szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Mergl István polgármester

3. Egyebek
Előadó: Mergl István polgármester

Felelős: Mergl István polgármester
Határidő: 2026. október 15.

1.Napirend tárgyalása

Tárgya: Döntés a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2026.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Mergl István polgármester

Mergl István polgármester: Az első napirendi pontunk a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2026.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása. Átadnám a szót Takács-Csaba Erika kirendeltségvezetőnek.

Takács-Csaba Erika kirendeltségvezető: A módosításra azért van szükség, mert hiánypótlási felszólítást kaptunk. A pályázathoz csatolt rendelet nem tartalmazza teljeskörűen a pályázati kiírásban felsorolt, a támogatás szempontjából előnyben részesítendő csoportok körét. A felülvizsgálat megállapította, hogy az egyszülős háztartások nem kerültek feltüntetésre az előnyben részesítendő csoportok között. Illetve még egy javításra szoruló elírás van benne.

Mergl István polgármester: Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Kérlek benneteket, hogy aki egyetért az előterjesztéssel kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

A Képviselő-testület a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával minősített szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (.....) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykarácsony élő szociálisan rászoruló családok, idősek részére segítséget nyújt a téli időszak fűtésének érdekében szociális célú tüzelőanyag biztosításával.

[2] Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. év CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

(A támogatás megállapításánál előnyben kell részesíteni azt, aki az Szt. szerint:)
„j) az egyszülős háztartásokban élő személyeket"

2. §

A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kérelmek elbírálása az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottság hatáskörébe tartozik, amely a támogatásról legkésőbb 2026. november 13. napjáig dönt."

3. §

A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 13/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2026. október..... lép hatályba.

2.Napirend tárgyalása

Tárgya: Döntés a Nagykarácsony, Kossuth u 734 hrsz szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Mergl István polgármester

Mergl István polgármester: A második napirendi pontunk a Nagykarácsony, Kossuth u 734 hrsz szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről. Erről már beszéltem nektek az előző testületi ülésen, hogy értékesítnénk ezt a területet, mert nincs rá szükség.

Mergl István polgármester ismerteti az előterjesztést.

Mergl István polgármester: Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Kére, aki egytért a telek eladásával, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
100/2026. (X. 15.) határozata
Tárgya: Döntés a Nagykarácsony, Kossuth utca 734 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

1. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Nagykarácsony 734 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant.

   Ingatlan adatai: 734 hrsz, belterület, 2425 Nagykarácsony, Kossuth u , művelési ág: zártkerti művelés alól kivett terület, területnagyság: 0,2734 m².

   Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban Nagykarácsony Község Önkormányzata. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen döntését 2026. október 16. – 2026. október 30. közötti időszakban a helyben szokásos módon közzéteszi az Önkormányzat hirdetőtábláján és a www.nagykaracsony.hu honlapon. Ezen időszak alatt ajánlatot természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet tehet írásban, legkésőbb 2026. október 30. 12:00 óráig, a 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27. címre megküldve.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az ingatlan vételára 600.000 Ft, azaz összesen hatszázezer Ft, azzal, hogy az ügyvédi és adásvételi költségek a vevőt terhelik.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat közzétételéről és a további intézkedések megtételéről.

Felelős: Mergl István polgármester
Határidő: 2026. október 16. (a közzétételre)

Ajánlattételi felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére Nagykarácsony, Kossuth u 734 hrsz.

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2026. (X.15.) számú határozata alapján Nagykarácsony Község Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) nyilvános ajánlattételi felhívást tesz közzé a tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítése tárgyában:

1. Az értékesíteni kívánt ingatlan adatai

- Megnevezése: zártkerti művelés alól kivett terület
- Címe: 2425 Nagykarácsony, Kossuth u 734 hrsz
- Helyrajzi száma: Nagykarácsony 734 hrsz.
- Területe: 0,2734 m²
- Tulajdoni viszonyok: 1/1 arányban Nagykarácsony Község Önkormányzata kizárólagos tulajdona.
- Ingatlan jogi helyzete: Per-, teher- és igénymentes.

2. Az értékesítés feltételei

- Minimális ajánlati vételár: 600.000 Ft, azaz *hatszázezer forint*. Ennél alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.
- Egyéb költségek: Az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a tulajdonjog és a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos valamennyi ügyvédi és eljárási költség a vevőt terheli.
- Vételár megfizetése: A nyertes ajánlattevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül köteles egy összegben átutalni Kiíró bankszámlájára.

3. Az ajánlatok benyújtásának rendje és határideje

- Az ajánlattételi időszak kezdete: 2026. október 16.
- Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. október 30. 12:00 óra.

A benyújtás módja:

1. Személyesen vagy postai úton: Nagykarácsony Község Önkormányzata címére (*2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27.*) zárt borítékban, a borítékon *"Vételi ajánlat – Kossuth u .734 hrsz."* megjelöléssel.
2. Elektronikus úton: A polgarmester@nagykaracsony.hu e-mail-címre történő megküldéssel.

4. Az ajánlat kötelező tartalmi elemei

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Természetes személy ajánlattevő esetén: Név, születési név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím.
- Nem természetes személy (cég / egyéni vállalkozó) esetén: Megnevezés, székhely, adószám, nyilvántartási szám, képviselő adatai, valamint nyilatkozat arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.
- A megajánlott vételár egyértelmű, számmal és betűvel is feltüntetett megjelölését.

- Az ajánlattevő cégszerű vagy saját kezű aláírásával ellátott kötelező érvényű és feltétel nélküli vételi szándéknyilatkozatát.

5. Az ajánlatok elbírálása és a Kiíró jogfenntartása

- Az ajánlatok elbírálására a benyújtási határidőt követő legközelebbi ülésén Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult.
- Az elbírálás során a legmagasabb vételárat ajánló érvényes ajánlattevő kerül kiválasztásra.
- A nyertes ajánlattevő a döntésről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni, a jogszabályokban biztosított esetleges elővásárlási jogok figyelembevétele mellett.
- Kiíró kifejezetten fenntartja a jogot arra, hogy jelen ajánlattételi felhívást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy azt a határidő lejárta előtt visszavonja.

3.Napirend tárgyalása

Tárgya: Egyebek

Előadó: Mergl István polgármester

Mergl István polgármester: Elkészült a napelem az óvodában. Jövő héten, vagy utána volna egy ünnepélyes átadás. Már üzemel, be van kötve.
-Ahogy már említettem, bölcsőde is elkészült. A terv szerint januárban indul. Erről majd beszélünk még.
-Amit benyújtottunk önkormányzatok rendkívüli támogatását is megnyertük, megkaptuk a támogatói okiratot.
-Kedden volt teszedd szemétszedési akciónk, egészen sok zsák gyűlt össze, voltak önkéntesesek is.

Mergl István polgármester: Ennyit szerettem volna mondani. Van valakinek esetleg mondanivalója? Nincs, köszönöm.

A rendes nyílt képviselő-testületi ülésen több kérdés hozzászólás nem hangzik el.
A polgármester a rendes nyílt képviselő-testületi ülést 09^{25} órakor lezárja.

K.m.f.

Mergl István
polgármester

Nagykarácsony Község Önkormányzata * Nagykarácsony *

Pulainé Varga Gabriella
jegyző