Ajánlattételi felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére Nagykarácsony, Kossuth u 734 hrsz.

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2026. (X.15.) számú határozata alapján Nagykarácsony Község Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) nyilvános ajánlattételi felhívást tesz közzé a tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítése tárgyában:

1. Az értékesíteni kívánt ingatlan adatai

- Megnevezése: zártkerti művelés alól kivett terület
- Címe: 2425 Nagykarácsony, Kossuth u 734 hrsz
- Helyrajzi száma: Nagykarácsony 734 hrsz.
- Területe: 0,2734 m²
- Tulajdoni viszonyok: 1/1 arányban Nagykarácsony Község Önkormányzata kizárólagos tulajdona.
- Ingatlan jogi helyzete: Per-, teher- és igénymentes.

2. Az értékesítés feltételei

- Minimális ajánlati vételár: 600.000 Ft, azaz *hatszázezer forint.* Ennél alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.
- Egyéb költségek: Az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a tulajdonjog és a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos valamennyi ügyvédi és eljárási költség a vevőt terheli.
- Vételár megfizetése: A nyertes ajánlattevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül köteles egy összegben átutalni Kiíró bankszámlájára.

3. Az ajánlatok benyújtásának rendje és határideje

- Az ajánlattételi időszak kezdete: 2026. október 16.
- Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. október 30. 12:00 óra.

A benyújtás módja:

1. Személyesen vagy postai úton: Nagykarácsony Község Önkormányzata címére (*2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27.*) zárt borítékban, a borítékon *"Vételi ajánlat – Kossuth u .734 hrsz."* megjelöléssel.
2. Elektronikus úton: A polgarmester@nagykaracsony.hu e-mail-címre történő megküldéssel.

4. Az ajánlat kötelező tartalmi elemei

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Természetes személy ajánlattevő esetén: Név, születési név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím.

- Nem természetes személy (cég / egyéni vállalkozó) esetén: Megnevezés, székhely, adószám, nyilvántartási szám, képviselő adatai, valamint nyilatkozat arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.
- A megajánlott vételár egyértelmű, számmal és betűvel is feltüntetett megjelölését.
- Az ajánlattevő cégszerű vagy saját kezű aláírásával ellátott kötelező érvényű és feltétel nélküli vételi szándéknyilatkozatát.

5. Az ajánlatok elbírálása és a Kiíró jogfenntartása

- Az ajánlatok elbírálására a benyújtási határidőt követő legközelebbi ülésén Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult.
- Az elbírálás során a legmagasabb vételárat ajánló érvényes ajánlattevő kerül kiválasztásra.
- A nyertes ajánlattevő a döntésről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni, a jogszabályokban biztosított esetleges elővásárlási jogok figyelembevétele mellett.
- Kiíró kifejezetten fenntartja a jogot arra, hogy jelen ajánlattételi felhívást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy azt a határidő lejárta előtt visszavonja.

Nagykarácsony, 2026. október 16.

Mergl István
polgármester

Nagykarácsony Község Önkormányzata * Nagykarácsony *